

# УВЕДОМЛЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛОБАЧЕВСКОГО 92, КОРПУС 4» МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

г. МОСКВА, ул. ЛОБАЧЕВСКОГО дом 92, корпус 4.

Сообщаем Вам, что по решению Правления ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» будет проводиться очередное годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» в форме **очно-заочного** собрания (голосования).

Очная часть собрания состоится: 13 мая 2026 года в 20:00

по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, дом 92, корпус 4, офис ТСЖ.

В случае отсутствия кворума на очной части собрания, голосование будет продолжено в заочной форме путем приема письменных решений членов ТСЖ в сроки, указанные в настоящем уведомлении.

Дата начала заочного собрания (голосования): **13 мая 2026 года**

Дата окончания приема Решений членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» по вопросам, поставленным на голосование: **30 июня 2026 года (включительно)**

Решения членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» по вопросам, поставленным на голосование должны представляться по адресу:

г. Москва, ул. Лобачевского, д.92, корпус 4, помещение ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4», консьержам подъездов.

### Повестка дня очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4»:

1. Выборы председательствующего на очередном общем собрании членов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4».
2. Выборы секретаря и лица, ответственного за подсчет голосов на очередном общем собрании членов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4»
3. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» на содержание и ремонт общедомового имущества, а также отчета по использованию поступивших средств по коммунальным платежам за 2025 год. Приложение №1.
4. Об утверждении заключения ревизора ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Приложение №2.
5. Об использовании экономии по коммунальным платежам за 2025 год в сумме 708 178 рублей путем проведения перерасчета собственникам помещений многоквартирного жилого дома по адресу: город Москва, ул. Лобачевского, дом 92, корпус 4.
6. Об использовании неизрасходованных средств по смете доходов и расходов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» за 2025 год в сумме 2 596 833,82 рубля путем проведения перерасчета собственникам помещений многоквартирного жилого дома по адресу: город Москва, ул. Лобачевского, дом 92, корпус 4.
7. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» на содержание и ремонт общедомового имущества на 2026 год. Приложение №3.

8. Об утверждении размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества, а также дополнительных услуг на 2026 год. Приложение №3.  
Размер обязательного платежа в 2026 году - 85,50 руб/кв.метр.  
Коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в 2026 году:  
электроэнергия - 3,18 руб/кв.метр;  
холодное и горячее водоснабжение- 0,35 руб/кв.метр
9. Об утверждении штатного расписания ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4». Приложение №4.
10. О месте хранения протокола данного собрания и решений членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4».

***Форма проведения собрания:***

Очередное годовое общее собрание будет проходить в форме **очно-заочного** голосования.

Очная часть собрания проводится в дату, время и месте, указанные в настоящем уведомлении.

В случае отсутствия кворума на очной части собрания, голосование будет продолжено в заочной форме путем приема письменных решений членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» в сроки, указанные в настоящем уведомлении.

Голосование на общем собрании осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений членов товарищества собственников жилья по вопросам, поставленным на голосование.

Формы решений членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» по вопросам, поставленным на голосование, а также информационные материалы к собранию будут розданы (высланы) членам товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» не позднее чем за 10 дней до даты начала голосования.

Дополнительные экземпляры форм решений можно получить у консьержей каждого подъезда, а также распечатать на сайте ТСЖ [lobachevskogo92.ru](https://lobachevskogo92.ru).

С информационными материалами по указанным вопросам повестки дня можно ознакомиться в помещении ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» по адресу: город Москва, ул. Лобачевского, дом 92, корпус 4, на сайте ТСЖ [lobachevskogo92.ru](https://lobachevskogo92.ru), в новостном Telegram/Max-канале ТСЖ, а также у консьержей подъездов.

**24 апреля 2026 года.**

**Правление ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4».**

Отсканировав QR-код, или перейдя по ссылке (<https://clck.ru/3TGGYu>), вы сможете попасть в папку Яндекс Диска, в которой размещены все информационные материалы, касающиеся собрания.

