

**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Лобачевского 92, корпус 4"
на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Москва, ул. Лобачевского, дом 92, корпус 4
за 2025 год.**

Денежные средства на р/счете	на начало	2025г.	на конец 2025г.
		15 190 619	15 143 995
Сальдо по платежам за ЖКУ	на начало	2025г.	на конец 2025г.
		5 489 088	6 793 735

Неизрасходованный остаток по смете за 2025 год - 2596834 руб.

Общая площадь квартир - 34526,40 кв.м

Общая площадь офисов - 2173,30 кв.м

Доп. площадь тех.этажей - 650,00 кв.м

Итого - 37349,70 кв.м

Содержание и ремонт общедомового имущества.

№ пп	Статьи расходов	Всего за год по смете, руб.	Факт	Разница +экономия, (-перерасход)
1	Тех.обслуживание, эксплуатация, тек.ремонт лифтового оборудования дома	1 370 160	1 340 316	29 844
1.1	техническое обслуживание по договору	926 160	926 160	0
1.2	негарантированные работы	198 000	188 156	9 844
1.3	оценка соответствия лифтов	240 000	220 000	20 000
1.4	страхование лифтов	6 000	6 000	0
2	Тех.обслуживание,эксплуатация, тек. ремонт общедомовых тепловых сетей, сетей горячего, холодного водоснабжения и водоотведения	1 251 000	894 404	356 596
2.1	материалы (сантехнические сопутствующие)	257 000	243 169	13 831
2.2	поверка и закупка манометров; ремонт теплосчетчика	194 000	51 500	142 500
2.3	текущий ремонт с применением спец.работ работ (подряд)	800 000	599 735	200 265
3	Тех. обслуживание и эксплуатация общедомовых сетей электроснабжения и слаботочных сетей	240 000	238 480	1 521
3.1	электроматериалы	240 000	238 480	1 521
4	Тех. обслуживание и эксплуатация общедомовых противопожарных систем	456 000	456 000	0
4.1	обслуживание систем дымоудаления	456 000	456 000	0
5	Затраты на санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования	178 207	178 185	22
5.1	дератизация и дезинфекция	26 207	26 206	1
5.2	моющие,чистящие,обеззараживающие средства	152 000	151 979	21
6	Административные затраты	778 000	698 452	79 548
6.1	услуги связи, телефония	46 000	42 285	3 715
6.2	обслуживание бух. программ(в т.ч. CRM)	109 000	91 184	17 816

6.3	банковские услуги, банковская комиссия	70 000	58 912	11 088
6.4	канцтовары, ремонт оргтехники	116 000	112 312	3 688
6.5	охрана труда (спецодежда, аптечки)	45 000	29 030	15 970
6.6	страхование ответственности	100 000	110 000	-10 000
6.7	переаттестация ИТР	42 000	17 088	24 912
6.8	юридическая помощь (в т.ч. госпошлина)	250 000	237 641	12 359
7	Затраты на текущий ремонт	450 000	293 431	156 569
7.1	материалы для тек. ремонта помещений общего пользования: поэтажные прилифтовые и приквартирные холлы; входные группы, и пр.	293 000	165 530	127 470
7.2	материалы для тек.ремонта технических помещений: мусорокамеры, венткамеры, электрощитовые и пр..	157 000	127 901	29 099
8	Затраты на покупку и содержание инвентаря и инженерного оборудования	135 000	130 904	4 096
9	Затраты на заработную плату	18 043 088	15 250 277	2 792 811
10	Непредвиденные расходы	200 000	145 101	54 899
	Платежи на дополнительные услуги	13 454 024	12 167 533	1 286 491
11	Контроль доступа (консьержи)	7 923 336	7 615 854	307 482
12	Затраты на охранные мероприятия	3 555 000	3 481 799	73 201
12.1	услуги охраны по договору	3 420 000	3 420 000	0
12.2	шлагбаум обслуживание / приобретение/ремонт	95 000	26 852	68 148
12.3	камеры видеонаблюдения обслуживание	40 000	34 947	5 053
	ГБУ "ЭВАЖД"		2 165 562	-2 165 562
13	Затраты на благоустройство придомовой территории	1 975 688	1 069 880	905 808
13.1	озеленение: цветы (рассада), саженцы, грунт, удобрения, семена для газона, укрывной материал.	200 000	182 954	17 046
13.2	материалы для ремонта забора, клумб, бордюров и пр.	144 000	113 889	30 111
13.3	материалы для тек. ремонта детской площадки, детского городка, песок.	105 000	104 814	186
13.4	услуги дворника с налогами	1 436 688	600 118	836 570
13.5	ремонт малой механизации: снегоборщик, газонокосилки, подметальная машина, бензин	90 000	68 105	21 895
	Всего смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества за 2024 г.	36 555 479	33 958 645	2 596 834

Раздел 2. Коммунальные платежи

	Наименование услуги	Начисл., руб.	Факт	Разница
2.1	Холодная вода, руб.	4 557 664	3 849 486	708 178
2.2	Водоотведение, руб.			
2.3	Тепло и горячая вода, руб.	17 648 145	15 610 084	2 038 061
2.5	Общедомовая эл. энергия, руб.	1 748 588	1 609 766	138 822

Председатель правления



Савицкий Н.В.